

Общество с ограниченной ответственностью  
«Союзкомплект»

ИЗМЕНЕНИЯ В  
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**по строительству «Многофункционального комплекса со встроенно-пристроенными жилыми и нежилыми помещениями, подземным гаражам и физкультурно-оздоровительным сооружением» по адресу: город Воронеж, ул. Спортивная Набережная, 23б, Левобережного района.**

Выполняя требования ч. 4 и ч. 5 ст. 19 Федерального закона № 214-ФЗ Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений, в некоторые законодательные акты Российской Федерации, ООО «Союзкомплект» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Раздел «Информация об учредителях (акционерах) застройщика изложить в следующей редакции:

«Общество с ограниченной ответственностью «Союзкомплект» создано решением учредителя. Учредителем является физическое лицо. Парсанова Татьяна Викторовна – 100%.

Руководитель ООО «Союзкомплект» Директор – Казаков Валентин Евгеньевич, действующий на основании Устава, избран на общем собрании участников Общества (Решение N 3 от 11.06.2015г. сроком на 3 года)»

2. Раздел «Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в следующей редакции:

«Финансовый результат ООО «Союзкомплект» составляет – 1 570 000 тыс. руб.

Кредиторская задолженность – 197 950 тыс. руб.

Дебиторская задолженность – 212 302 тыс. руб.

Валюта баланса – 776 080 тыс. руб»

3. Раздел «Этапы и сроки реализации строительства» изложить в следующей редакции:

«Начало строительства: 2 квартал 2013 года. Окончание строительства: не позднее 01 ноября 2015 года »

4. Раздел «Разрешение на строительство» изложить в следующей редакции:

«Разрешение на строительства N RU-36302000-53, выдано Администрацией

городского округа города Воронежа Отделом подготовки и выдачи разрешительной документации в области строительства от 29 мая 2013 года, на срок до 16 марта 2016 года»

5. Раздел «Описание объекта» изложить в следующей редакции:

«• Многофункциональный комплекс со встроенно-пристроенными жилыми и нежилыми помещениями, подземным гаражом и физкультурно-оздоровительным сооружением

- со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения;
- с подземным гаражом-стоянкой на 89 маш/мест;
- этажность – 6 этажей (3 жилых, 1 нежилой) с двухэтажным подземным гаражом;
- высота типового жилого этажа 3,15м.

6. Раздел «Показатели объекта» изложить в следующей редакции:

« Этажность – 6 этажей (3 жилых, 1 нежилой) с двухэтажным подземным гаражом.

Общий строительный объем здания – 53 160 куб. м.

Общая площадь квартир 4 783,9 кв. м.

Количество квартир – 68, в том числе:

- 1 комнатных – 42;
- 2 комнатных – 16;
- 3 комнатных – 8;
- 4 комнатных – 1;
- 5 комнатных – 1.

Площадь встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещений, в том числе подземных гаражей – 5 229,4 кв.м.

Общая площадь подземного гаража с подсобными помещениями – 3 535,6 кв.м.

7. Раздел «Функциональное назначение нежилых помещений в комплексе, не входящих в состав общего имущества в жилом доме» изложить в следующей редакции:

«• Нежилое помещение

- Подземный гараж-стоянка на 89 маш/мест»

8. Раздел «Предполагаемый срок окончания строительства, получение разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объекта» изложить в следующей редакции:

«Окончание строительства – не позднее 01 ноября 2015г., получение разрешения на ввод в эксплуатацию – не позднее 01 ноября 2015г., передача объекта инвесторам – IV квартал 2015г.»

Изменения в проектную декларацию размещены на сайте <http://www.souzkomplekt.ru> от 09.10.2015

**Директор ООО «Союзкомплект» \_\_\_\_\_ Казаков В.Е.**